

Invitasjon til markedsdialog – Sentrale driftskontrollanlegg (SD-anlegg) og bygningsautomasjon.

Bakgrunn og formål

Asker kommune planlegger å anskaffe en rammeavtale for sentrale driftskontrollanlegg (SD-anlegg) og bygningsautomasjon, og inviterer derfor til markedsdialog for å innhente innspill fra leverandørmarkedet om hvordan kommunens behov og mål best kan ivaretas.

Dialogen vil bestå av individuelle møter mellom kommunen og den enkelte leverandør. Leverandørene vil få anledning til å presentere sine erfaringer, løsninger og anbefalinger. Kommunen ønsker også innspill basert på erfaringer fra tilsvarende leveranser og kontrakter.

Om rammeavtalen

Rammeavtalen skal dekke Asker kommunes behov for kontroll, service, planlagt vedlikehold, nødvendig oppgradering og rehabilitering av eksisterende bygningsautomasjon og sentrale driftskontrollanlegg (SD-anlegg). Rammeavtalen skal omfatte to systemer. For hvert system planlegger kommunen å inngå avtale med to leverandører.

Temaer for dialogen

Det ønskes dialog om følgende temaer:

- Fremtidens SD- og automasjonsløsninger
- Integrasjon mot andre SD-systemer og toppsystem
- Driftssentral og felles overvåking av bygg
- Åpne systemer og leverandøruavhengighet
- KI/AI som beslutningsstøtte, ikke direkte styring
- Integrasjon mot FDV og andre kommunale systemer
- Eierskap til data, programmer og historikk
- Service, vedlikehold og oppgradering av eksisterende anlegg
- Erfaringer med rammeavtaler innen SD og automasjon
- Hvordan rammeavtalen bør organiseres og avrop fordeles
- Avtalelengde og forutsigbarhet for begge parter
- Erfaringer fra EOS-avtaler eller tilsvarende langsiktige avtaler
- Kompetanse, bemanning og kontinuitet hos leverandøren
- Standardisering på tvers av kommunens bygg
- Samhandling med nye bygge- og rehabiliteringsprosjekter
- Leverandørenes anbefalinger og erfaringer fra tilsvarende kommunale avtaler



Agenda

- Kort presentasjon av Asker kommune (10 minutter)
- Presentasjon av leverandør og leverandørens løsning (40 minutter)
- Spørsmål (10 minutter)

Konfidensialitet og bruk av innspill

Møtene vil bli behandlet konfidensielt med hensyn til den enkelte leverandørs forretningsforhold. Innspill og ideer som fremkommer i dialogen kan bli benyttet i kommunens videre arbeid med konkurransegrunnlaget.

Tidspunkt for dialogmøtene

Dialogmøtene blir gjennomført 5. og 9. oktober 2026. Det vil bli satt av 1 time per påmeldte leverandør.

Påmelding

Påmelding og eventuelle spørsmål om dialogmøtene sendes via kommunikasjonsmodulen i TendSign. Ved påmelding skal foretrukket dato for gjennomføring av dialogmøte oppgis.

Påmeldingsfrist er 1. oktober 2026.